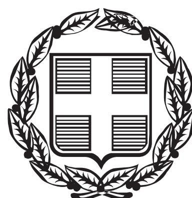


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 65**

8 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14495/5532 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ελευθέρνης - Ισαύρων - Καντάνου και Λεωφ. 62 Μαρτύρων στην Π.Ε. «Καμίνια» Δήμου Ηρακλείου Νομού Ηρακλείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικηπκών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων».

3. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

5. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

7. Το υπ' αριθμ. 23878/23.3.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζει τον φάκελο τροποποίησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου.

8. Το Β.Δ. 15.8.1958 (ΦΕΚ 128/Α΄/23.8.1958), με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η περιοχή «Καμίνια».

9. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και η εγκύκλιος 6 υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 του Τμήματος Α΄ της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το υπ' αριθμ. 12264/25.11.2005 έγγραφο του Αντιδημάρχου Ηρακλείου προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, περί της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Καμίνια.

11. Την υπ' αριθμ. 895/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Τη υπ' αριθμ. 30494/28.3.2008 ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δήμο Ηρακλείου.

13. Το υπ' αριθμ. 33483/7.4.2008 πρωτόκολλο ανάρτησης.

14. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΠΑΤΡΙΣ και ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ της 1ης και 2ης Απριλίου 2008

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους - θιγόμενους ιδιοκτήτες.

16. Την υπ' αριθμ. 38600/18.4.2008 υποβληθείσα ένσταση (στη Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου) της Ζουρίδου Ελένης συζ. Στυλ. Ζουρμπάκη, την υπ' αριθμ. 38606/18.4.2008 υποβληθείσα ένσταση του Ορφανού Νικολάου του Γεωργίου, την υπ' αριθμ. 38607/18.4.2008 υποβληθείσα ένσταση του Μουλιανάκη Γεωργίου του Στυλ. και την υπ' αριθμ. 45244/13.5.2008 εξώδικη δήλωση - διαμαρτυρία των Ελένης Ζουρίδη, Σταύρ. Ορφανού και λοιπών κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

17. Την υπ' αριθμ. 979/15.12.2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εξέτασης των ενστάσεων και επικαιροποίησης της υπ' αριθμ. 895/2005 απόφασής του.

18. Το υπ' αριθμ. 89428/7.7.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών, Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζει στη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου συμπληρωματικά στοιχεία

19. Το υπ' αριθμ. 89427/7.7.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

20. Το υπ' αριθμ. 89426/7.7.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών, Δήμου Ηρακλείου με το

οποίο διαβιβάζει στη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου τοπογραφικό διάγραμμα με θεωρημένες τις οικοδομικές γραμμές του Ο.Τ. στο οποίο προτείνεται η τροποποίηση.

21. Την τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού του Δήμου Ηρακλείου, Μαριέλλας Ρυακιωτάκη.

22. Τους τίτλους ιδιοκτησίας.

23. Τις φωτογραφίες της περιοχής τροποποίησης.

24. Το υπ’ αριθμ. 3633/2009/25.1.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (ως διάδοχη κατάσταση της Ν.Α. Ηρακλείου), με το οποίο ζητείται επικαιροποίηση όλων των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

25. Το υπ’ αριθμ. 78134/18.5.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζει στην υπηρεσία μας την υπ’ αριθμ. 110/28.2.2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί επικαιροποίησης των υπ’ αριθμ. 895/05 και 979/08 αποφάσεών του.

26. Την από 8.6.2012 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Ηρακλείου.

27. Το πρακτικό 1/2013 της 16.1.2013 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

Και επειδή:

1. Η τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

2. Επιφέρει αύξηση των Κ.Χ. της περιοχής, η οποία είναι υποβαθμισμένη και πυκνοδομημένη

3. Δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες, αντίθετα τα τυφλά οικόπεδα αποκτούν πρόσωπο στον προτεινόμενο προς έγκριση Κ.Χ., όπως προκύπτει από το (19) σχετικό έγγραφο.

4. Η δαπάνη αγοράς του οικοπέδου για τη δημιουργία του Κ.Χ. έχει εγγραφεί στον Κ.Α 35.7112.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου, όπως αναφέρεται στην υπ’ αριθμ. 895/2005 απόφαση του Δ.Σ., η οποία επικαιροποιήθηκε (11 σχετ.) με την υπ’ αριθμ. 110/2012 απόφαση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Π.Ε «Καμίνια», όπως αυτή προτείνεται από το Δήμο Ηρακλείου, εντός του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ελευθέρνης - Ισαύρων - Καντάνου και Λεωφ. 62 Μαρτύρων και συγκεκριμένα:

1. Τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε μηχανικός του Δήμου Ηρακλείου, από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ) και τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3μ. βόρεια, νότια και ανατολικά αυτού.

2. Τη διατήρηση των υφιστάμενων διαβάσεων ως δρόμων του σχεδίου πόλης και το χαρακτηρισμό τους ως πεζοδρόμων, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο συνημμένο στην απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ και την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

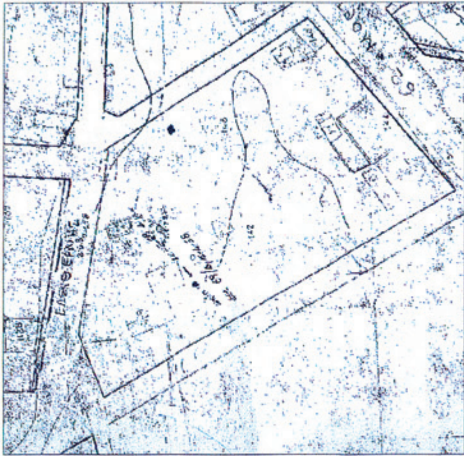
Ηράκλειο, 13 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

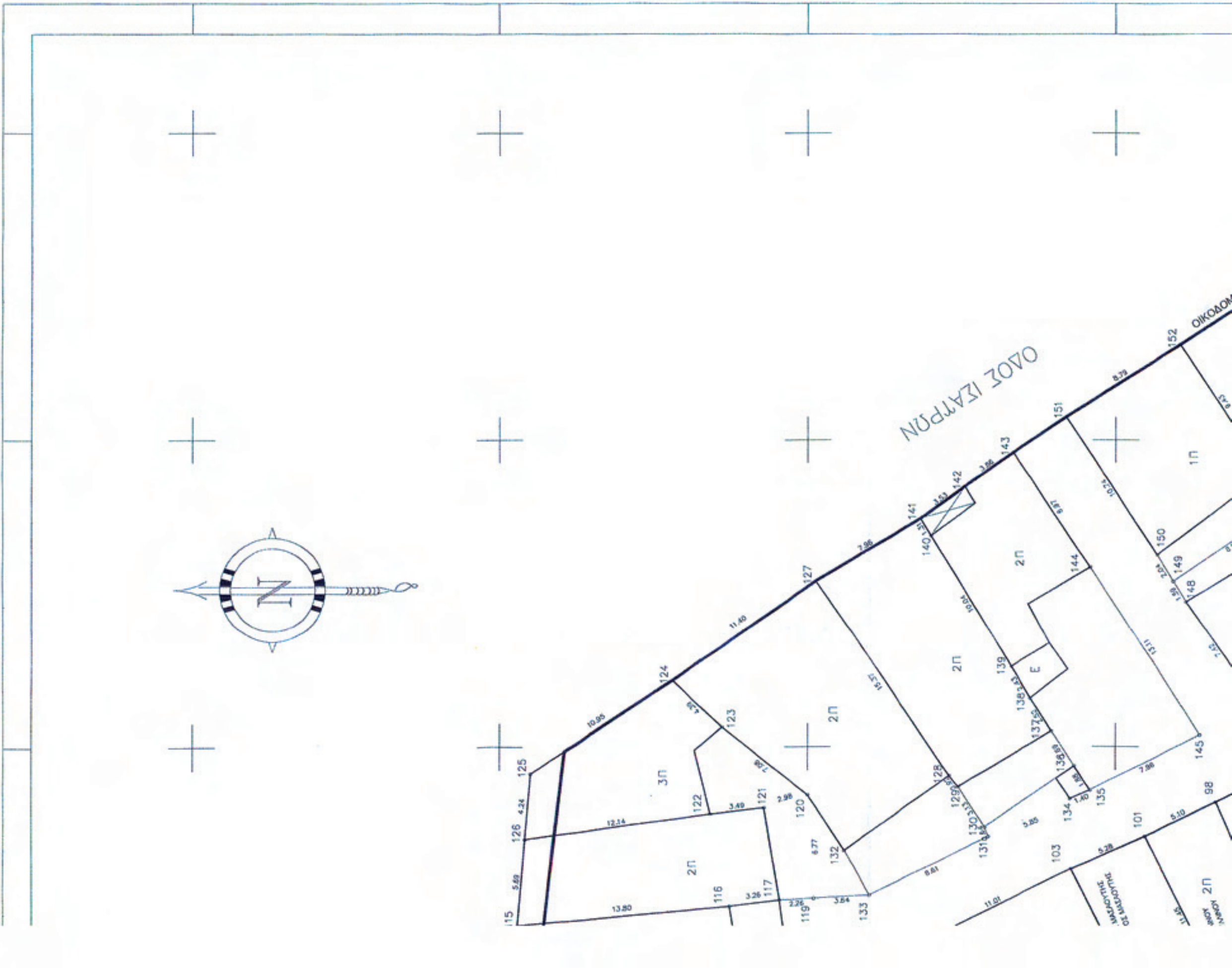
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

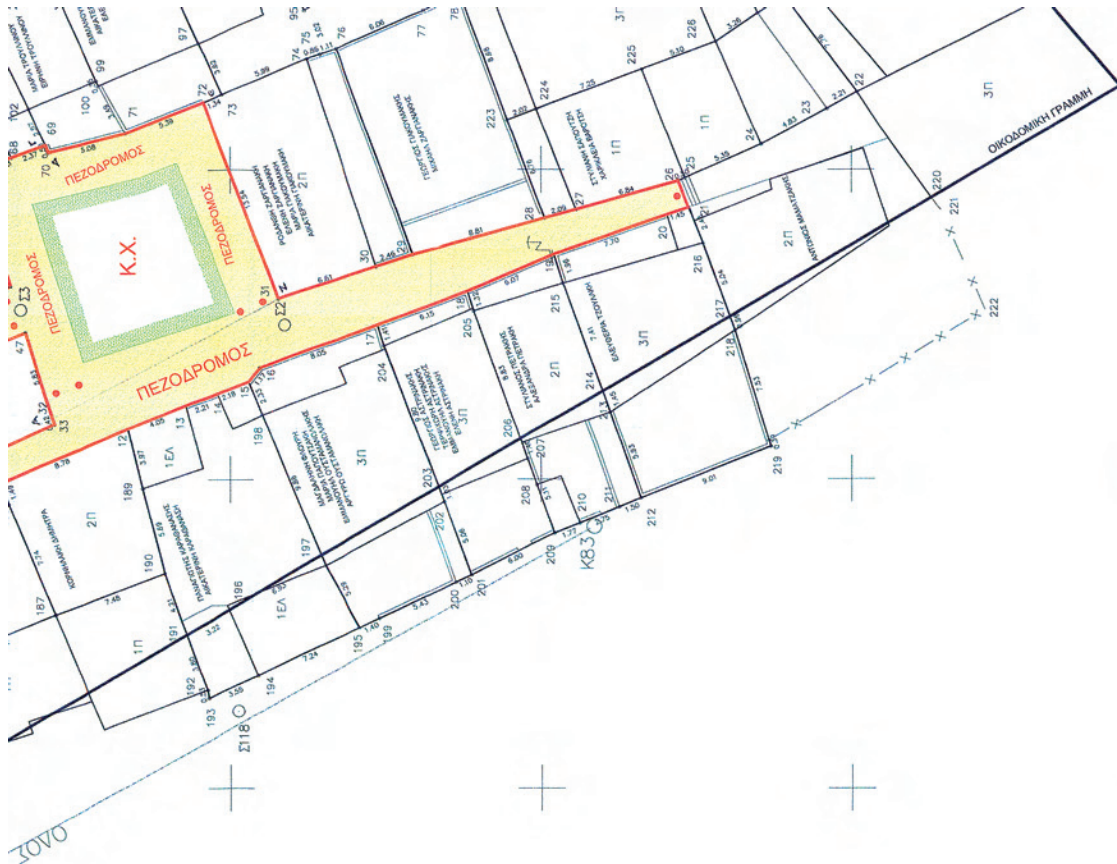


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιοτητα 10-200 τμ
κ.π. 7-100 τμ (προ 9-6-73)
6-80 τμ (προ 23-8-58)
Κάλυψη 70%
Υψος κατα Γ.Ο.Κ.
Συντ. δόμησης 1,2




ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Σ118
Κ83
Σ2
Σ3



ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 32-47-48-66-65-67-68-69-70-71-72-31-32 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ, ΙΣΑΥΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 237,80 m2 ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΛΑΤΟΥΣ 3Μ
ΕΠΙΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ



ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ. ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ, 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ, ΙΣΑΥΡΩΝ & ΚΑΝΤΑΝΟΥ Π.Ε. "ΚΑΜΙΝΙΑ"
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	Τ - 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007		

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθμ. 64797/2286 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Π. 39 και 40 στη Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως, Δήμου Σερρών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την υπ' αριθμ. 1064/7.1.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/3.1.2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/3.1.2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής ενότητας θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Τις υπ' αριθμ. 721/2011 και 257/2012 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών.

10. Την υπ' αριθμ. 2η (Συνεδρία 1η/23.11.2012) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 5.11.2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 39 και 40 στη Δημοτική Ενότητα Σκουτάρεως, Δήμου Σερρών με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος, χώρου Δημοτικού Σχολείου, πεζόδρομου και Νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό τους μαζί με παρακείμενο χώρο, ως πεζόδρομου με στοιχεία Ι-Κ-Ρ-Σ-Λ-Μ-Ν-Ξ΄-Ξ-Τ-Ο-Π-Ι.

γ) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Δ-Ε-Ι-Κ-Ρ-Σ-Δ από χώρο Σχολείου και τμήματος πεζοδρόμου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου, εις τρόπον ώστε να συνενωθεί με τον υφιστάμενο στο ΟΠ 39 Χώρο Νηπιαγωγείου αποτελώντας με αυτόν, έναν ενιαίο χώρο Νηπιαγωγείου.

δ) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Τ-Ξ-Γ-Ζ-Τ από πεζόδρομο και τον χαρακτηρισμό αυτού μαζί με τον παρακείμενο χώρο με στοιχεία Ξ-Ξ΄-Ν-Γ-Ξ ως χώρο Δημοτικού Σχολείου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Στους προαναφερόμενους χώρους να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 18 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Π. 39

	X	Ψ
Α	4084.39	-3754.45
Β	4142.02	-3757.66
Γ	4139.10	-3809.58
Δ	4080.23	-3806.30

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Π. 39=3033.83 m2

ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Π. 39

	X	Ψ
Α	4084.39	-3754.45
Β	4142.02	-3757.66
Μ	4139.50	-3802.41
Λ	4093.35	-3799.84
Κ	4091.76	-3828.25
Ι	4078.53	-3827.48

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Π. 39=2978.26 m2

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Π. 40

	X	Ψ
Ε	4079.59	-3814.28
Ζ	4138.65	-3817.56
Η	4132.12	-3933.36
Θ	4070.30	-3929.92

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Π. 40=7021.30 m2

ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Π. 40

	X	Ψ
Η	4132.12	-3933.36
Θ	4070.30	-3929.92
Π	4078.05	-3833.46
Ο	4097.42	-3834.58
Ξ	4099.01	-3806.16
Ν	4139.16	-3808.40

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Π. 40=7021.51 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

	X	Ψ
Γ	4139.10	-3809.58
Δ	4080.23	-3806.30
Ε	4079.59	-3814.28
Ζ	4138.65	-3817.56

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ=472.45 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

	X	Ψ
Ι	4078.53	-3827.48
Κ	4091.76	-3828.25
Λ	4093.35	-3799.84
Μ	4139.50	-3802.41
Ν	4139.16	-3808.40
Ξ	4099.01	-3806.16
Ο	4097.42	-3834.58
Π	4078.05	-3833.46

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΔΡΟΜΟΥ=527.74 m2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ.Τ.Υ.

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Π.39-Ο.Π.40 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Τ1

ΣΕΡΡΕΣ 1/6/2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ 1/6/2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΣΕΡΡΕΣ 31/5/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Δ' ΒΑΘΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
331	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
332	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
333	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
334	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΓ' 1966

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ. 25-8-69 ΦΕΚ. 164Δ/69
Τ.Π. 4206/94/17-2-98 ΦΕΚ. 199Δ/95

ΕΜΒΑΔΟ : 300,00 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 14,00μ
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΔΟΜΗΣΗ : 1,00
ΜΕΓ. ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 10,00+2,00 στεγη
Δ αποστ. απο ορια : 3,00+10% *Η

Θεσσαλονίκη 18-2-13
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 257 / 2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών

ΔΙΚΤΥΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΠ 38 ΟΠ 39 ΟΠ 40

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΣΧΟΛΕΙΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

150006508031300008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004